

## **Anúncio para o Concurso Público**

### **Requalificação do Parque Industrial do Lazareto**

#### **São Vicente**

##### **1. Entidade Adjudicante:**

A AZEEMSV – Autoridade da Zona Económica Especial Marítima de São Vicente, comunica aos interessados que se encontra aberta, a partir da data da publicação do presente anúncio, o concurso público para a contratação de uma empresa para execução da Empreitada, para a requalificação do Parque Industrial do Lazareto.

##### **2. Enquadramento**

Tendo em conta o estado atual do Parque Industrial e Logístico do Lazareto, pretende a Autoridade da Zona Económica Especial em São Vicente (AZEEMSV) proceder com obras de requalificação da infraestrutura tendo em vista melhorar a sua funcionalidade e o seu aspeto físico e responder a algumas necessidades e queixas que os utentes apresentam sobre algumas disfuncionalidades verificadas no espaço.

##### **3. Entidade Responsável pela condução do procedimento**

AZEEMSV – Autoridade da Zona Económica Especial Marítima de São Vicente.

##### **4. Objeto da empreitada**

A presente empreitada tem por objeto a REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL DE LAZARETO, sito na Zona Industrial e Logístico do Lazareto, cidade do Mindelo, São Vicente.

Os trabalhos que fazem parte da presente empreitada consistem em todas as operações necessárias para a execução das tarefas de acordo com os documentos do concurso e com as presentes cláusulas técnicas especiais.

##### **5. Local e Execução do contrato**

AZEEMSV - Chã de Cricket – Mindelo- São Vicente.

## **6. Obtenção de documentos para o concurso:**

Os documentos do presente procedimento serão solicitados via email [azeemsv21@gmail.com](mailto:azeemsv21@gmail.com), desde do dia da publicação do anúncio, até o término do prazo fixado, para a apresentação das propostas, com a seguinte descrição:

"Proposta para o concurso referente à empreitada – REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL DE LAZARETO – ZEEMSV, Mindelo – Ilha de São Vicente”.

## **7. Qualificação dos Concorrentes:**

Só serão admitidos concorrentes titular de alvará de empreiteiro de obras públicas da classe III, correspondente ao valor de empreitada.

A titularidade do alvará prova-se pela indicação, na proposta do concorrente dos respetivos números, categorias, subcategorias e classes e, quando exigido, pela exibição deles no prazo de 48 horas a contar da correspondente notificação.

Caso o concorrente não dispor de alvará para a parte elétrica e para a parte das estruturas metálicas correspondente à classe, categoria e subcategoria exigida no número anterior, deverá apresentar um documento comprovativo indicando o(s) subempreiteiros(s) que pretende contratar e que esteja nas condições mencionadas.

## **8. Modo de Apresentação da proposta técnica e proposta financeira**

### **Concessão/Construção:**

As propostas serão apresentadas de acordo com o estabelecido no Programa de Concurso/Cadernos de Encargos. As propostas e demais documentos deverão ser redigidos em Português.

## **9. Visita ao Local da Obra**

Para que haja um perfeito conhecimento do local e das condições de trabalho, a AZEEMSV organizará uma visita ao local de intervenção, em dia e hora a indicar, **com presença obrigatória das empresas que estejam interessadas em participar no concurso.**

## **10. Prazo de apresentação das propostas**

As propostas de Concessão/Construção devem ser entregues no prazo de **35 dias**, a contar da data do anúncio do concurso.

As propostas poderão ainda ser remetidas pelo correio, pelo endereço: **AZEEMSV – “Autoridade da Zona Económica Especial Marítima São Vicente”, Chã de Cricket C.P 1093, Mindelo, São Vicente**, sob registo e com aviso de receção, mas neste caso os concorrentes serão os únicos responsáveis pelos atrasos que porventura se verifiquem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese de a entrada dos documentos se verificar já depois de terminado o prazo de entrega das propostas.

## **11. Valor da Proposta**

O valor da proposta cobrirá o conjunto dos trabalhos constantes da empreitada, incluindo todos os encargos e impostos (IVA), necessários a sua completa execução.

## **12. Prazo de validade das Proposta**

Decorrido o prazo de 90 dias, contados a partir da data do ato público do concurso, cessa, para os concorrentes que não tenham recebido comunicação de lhes haver sido adjudicada a empreitada, a obrigação de manter as respetivas propostas.

O prazo acima referido considerar-se-á prorrogado, por consentimento tácito dos concorrentes que nada requeiram em contrário, mas nunca por mais de 60 dias.

## **13. Prazo de Execução da obra**

O prazo da execução da obra é de 6 (seis) meses.

## **14. Critérios de Adjudicação**

O critério de adjudicação é da proposta economicamente mais vantajosa de acordo com as seguintes ponderações:

Capacidade Técnica /Financeira da Empresa – 40%

Proposta Financeira – 40%

Prazo da Execução da Empreitada – 20%



# ZEEMSV

Zona Económica Especial Marítima  
São Vicente - Cabo Verde  
Maritime Special Economic Zone  
Autoridade

## **15. Ato Público Abertura do Concurso**

O ato de abertura do concurso público, terá lugar no dia, e hora a indicar.

Só poderão intervir no ato do concurso as pessoas que, para o efeito, estiverem devidamente credenciadas pelos concorrentes.

A ZEEMSV nomeará uma comissão para a apreciação das propostas que trabalhará em sessões privadas na análise das propostas.

## **16. Lei Aplicável ao Procedimento**

Aplica-se o Código da Contratação Pública (CCP), lei nº 88/VIII/2015, de 14 de abril.

Mindelo, 30 de janeiro de 2023.